

Assemblée Générale ordinaire  
samedi 29 mars 2025

Comité d'Intérêts de Quartier de la Panouse

## Rapport moral de l'année 2024

### Elections :

Lors de l'assemblée générale annuelle du 10 février 2024 trois nouveaux administrateurs ont été élus pour la période restante d'un an, par voie de régularisation, en effet ces trois personnes s'étaient portées volontaires après l'AG pour participer au CA, habitantes de la Panouse depuis de nombreuses années elles se sont investies tout le long de l'année 2023, d'où la demande d'officialisation de leur candidature, il s'agit de :

- \* Alice DE LAROCHE SAINT ANDRE
- \* Véronique DEGIORGIS
- \* Estelle COLLET

Suite à la démission de deux administrateurs fin 2023, un poste a été pourvu lors de cette même AG, élection de :

- Eliane GIZARD

Le CA était désormais composé officiellement de 14 administrateurs.

Au mois d'avril 2024 une autre personne s'est portée volontaire pour participer au CA, il s'agit de :

- Maxime KURKDJIAN

### Réunions internes :

\* Le Conseil d'Administration du Ciq de la Panouse s'est tenu 10 fois depuis la dernière Assemblée Générale.

\* Le président a participé aux conseils d'administration de la **Fédération des Ciq du 9ème** arrondissement et à son assemblée générale représentant ainsi le Ciq de la Panouse.

Lors de ces réunions il a été abordé l'urbanisme, le projet du BUS (actuellement à l'arrêt), la refonte du réseau de bus, à ce propos le maintien de la ligne 46S a une nouvelle fois été confirmée ainsi que la mise en service du tram à fin 2025, la sécurité, la propreté etc

\* Réunions du groupe de partenariat opérationnel (GPO)  
ex Conseil de Sécurité du 9ème Arrondissement (CSA) :

C'est la présidente de la Fédération des Ciq du 9ème qui assiste à cette réunion, toutefois le président du Ciq de la Panouse lui fait remonter régulièrement des signalements en matière de sécurité dans notre quartier.

\* Le président a participé à l'assemblée générale ordinaire annuelle de la **Confédération des Ciq** le samedi 7 décembre 2024 à l'auditorium du Pharo.

Lors de cette AG on retient la présence d'élus de la Métropole, du Département des BdR. de la Ville de Marseille et des représentants de l'Etat (Préfet de police, Secrétaire général de la Préfecture), ces présences témoignent de la considération qu'ont ces instances vis-à-vis des Ciq, acteurs selon elles indispensables de la vie des quartiers.

## **Manifestations pour les 100 ans des Ciq et de la Confédération :**

\* Invitation par la **Ville de Marseille** le samedi 30 novembre 2024 au palais du Pharo en présence de Mr le Maire Benoit Payan qui a particulièrement félicité les représentants des Ciq pour leur implication, à noter la remise de médaille à Jean-Marc Chapus, ancien président de la Confédération et du Ciq de la Panouse et toujours administrateur (vice-président)

Exposition retraçant cette histoire et la présence des Ciq dans la Ville et la région

\* Invitation par la **Métropole** le mardi 17 décembre 2024 à l'Hôtel du Département en présence de Mme Martine Vassal Présidente de la Métropole et du **Conseil départemental** des B.du R, très belle réception chaleureuse et conviviale

## **Représentations extérieures :**

- Rencontres avec la Mairie de secteur (9-10) et leurs services :
- le 2 février 2024 réunion sur le thème de la sécurité en présence de Mme la Maire accompagnée de son adjoint à la sécurité Mr Rosato, de Mr le sous Préfet et de deux officiers de police, pour le Ciq de la Panouse présence de trois administratrices, les participants ont pu poser des questions concernant les principales préoccupations des habitants du 9-10 à savoir les points de deal, les rodéos, l'usage d'engins pyrotechniques, les épiceries de nuit, les vols en tous genres et les agressions. Sur beaucoup de ces points la Panouse est peu impactée mais la vigilance s'impose.
- Le 30 juillet 2024 réunion sur le schéma directeur du bassin de la Goufonne en Mairie du 9-10, zone souvent inondée et qui va faire l'objet d'une étude, le président en a profité pour attirer l'attention sur les inondations dans le secteur haut de la Panouse, il a pu constater que ce problème était connu, cependant la Métropole n'a pas donné suite à notre demande de réunion
- Le mardi 22 janvier 2025 galette des rois de la Mairie du 9-10

### Rencontres avec la Métropole et leurs services :

- Le mardi 19 mars 2024 rencontre des Ciq du 9ème avec la Métropole en présence de Mme Vassal sa présidente, pour un point d'étape au sujet du Boulevard Urbain Sud. La question du ramassage des ordures ménagères a également été abordée car les modifications de la collecte a engendré des problèmes et des plaintes justifiées de beaucoup de panousiens, le Ciq a relayé les doléances, alerté la Métropole mais a refusé de s'associer à des manifestations qui lui semblaient guidées politiquement.
- Le 4 septembre 2024 réunion Mobilité Réseau Bus (Métropole-RTM) confirmation officielle du maintien de la ligne 46 S au départ de la Panouse jusqu'au terminus du tram de la Gaye, l'implication de tous a payé, les panousiens font partie de ceux qui se sont le plus mobilisés, par contre pour le BUS il va falloir encore patienter car soumis à un nouveau recours.
- Le mercredi 22 janvier 2025 Participation à la réunion Métropole-RTM mobilité 9ème

### Autres réunions extérieures :

- le 17 mai 2024 réunion sur la **connectivité** en Mairie centrale avec l'adjoint délégué Mr Hugon. Il est question des retards du déploiement de la fibre dans certains secteurs les plus éloignés et les moins denses du quartier, du fait des objectifs d'installation fixés par les pouvoirs publics, les opérateurs privilégient certains quartiers, par ailleurs un des sous traitants d'Orange a fait faillite ce qui a retardé le programme des travaux, il faudra donc patienter
- les 31 mai 2024 participation du président au Comité de pilotage du plan de gestion de la Muraille de Chine (Parc National des Calanques)
- Le 15 octobre 2024 participation à la réunion publique à la maison de quartier du Redon au sujet de la construction du nouveau Centre d'Incendie et de Secours du Redon
- Le 1er juillet 2024 réunion avec la Sté des Eaux de Marseille sur la distribution de l'eau dans la Panouse, les servitudes des conduites, l'objectif étant de réaliser un article sur ce thème pour un prochain journal
- le lundi 16 décembre 2024 participation du président au comité local de suivi et de concertation de la carrière de Saint Tronc.

Cette réunion annuelle nous donne des informations sur l'évolution de l'entreprise dont nous sommes les voisins, celle-ci a demandé à poursuivre l'exploitation jusqu'en 2050, ce renouvellement d'autorisation d'exploitation lui a été accordé, peu d'incidences sur le quartier de la Panouse.

## **Rencontres avec les habitants du quartier :**

- Le mardi 13 février 2024 rencontre avec les propriétaires et les riverains au sujet du passage des chalets (parcelle 122), aucune avancée significative, dialogue impossible, le Ciq et les riverains doivent décider de la suite à donner.
- Le mardi 5 mars 2024 rencontre avec **Rodolfo Moutin**, les participants se sont rendus devant la plaque commémorative au début de l'avenue Moutin, ça a été un moment émouvant de convivialité entre les habitants de l'avenue, des membres du CA et le descendant de la famille Moutin, un apéritif au local du Ciq a clôturé la rencontre.
- Accueil de Mr Benoit Jauffret résident au **château de la Panouse** (ex Serena) il nous a présenté sa résidence, récemment rénovée, intéressé par l'histoire du château, nous lui avons remis les articles parus dans l'Echo de la Panouse, bienvenu à ce futur adhérent collectif !
- À noter:

**Fête entre voisins** du samedi 22 juin 2024 en soirée, ce fut un moment convivial très apprécié.

**Fête d'Halloween** : le 31 octobre 2024 en fin d'après midi avec distribution de la carte des maisons hantées pour obtenir des bombons, collation offerte au local du Ciq, nombreuse participation des enfants accompagnés de leurs parents, un vrai succès !

**Fête de Noël** : c'est aussi une tradition, cette année nous avons proposé une animation de magie et ventriloquie qui a beaucoup plu aux enfants, venus nombreux le samedi 14 décembre 2024 en fin d'après-midi, une collation offerte par le Ciq pour les petits et les grands a clôturé la soirée.

**Galette des Rois** le samedi 25 janvier 2025 en fin d'après midi, l'occasion de se souhaiter aussi une bonne année !

## **Communication :**

- **Journal « l'écho de la Panouse »**

Une seule édition pour le journal, n°82 paru en juin, consacré aux sujets d'actualité. Nous souhaiterions pouvoir éditer au moins deux journaux dans l'année, mais cela nécessite un comité de rédaction plus étoffé et pouvoir réunir des articles intéressant le quartier.

Ainsi un appel est adressé aux panousiens car il n'est pas nécessaire d'être au CA pour contribuer à la rédaction du journal.

En ce qui concerne le besoin de financement, le coût pour un journal de 8 pages est d'environ 1.200 € TTC.

Pour le n°82 la conception a été réalisée bénévolement, et le tirage à moindre coût comme pour les flyers tout au long de l'année.

La recherche de sponsors s'avère compliquée car il n'y a pas de commerces dans notre petit quartier, mais peut être des entreprises qui sont domiciliées pourraient nous aider par des dons.

Le journal et les flyers annonçant les diverses manifestations ont été distribués dans les boîtes à lettres par les membres du CA, 600 exemplaires à chaque fois.

- Site Web et Newsletter :

ces deux moyens de communication sont gérés par des bénévoles qui s'efforcent de les mettre à jour au gré des actualités,

le site est tenu par Sophie Imbert, vice-présidente du Ciq mais également gérante de la Sté AZYGOS spécialisée en communication Web, son aide est précieuse,

de même celle de Claudie Durandet, ancienne membre du CA qui s'occupe de la Newsletter, suivie par près de 180 personnes.

- En complément, des mails sont adressés directement aux adhérents par le président, vous pouvez joindre le Ciq par mail, téléphone, et courrier (boîte à lettres), un panneau d'affichage est également installé près du local du Ciq

- un groupe **WhatsApp** existe depuis 2023, cela permet d'avoir des alertes ou des échanges entre panousiens, il suffit de s'inscrire en donnant son numéro de téléphone à Véronique Degiorgis qui anime ce réseau, voir information dans le dernier journal.

### Mode de fonctionnement du CA :

Il se réunit une fois par mois (sauf l'été) et fait l'objet d'un ordre du jour et d'un compte rendu aux membres du CA, d'autres réunions peuvent s'y ajouter.

Participation à la communication (dont diffusion dans les boîtes à lettres)

des outils sont toujours en place :

- un tableau de suivi des dossiers
- un agenda des événements
- un planning d'occupation du local

### Principaux dossiers traités en 2024 :

#### \* Consultation restructuration du futur réseau de bus et mobilisation contre la suppression de la ligne 46 S

rappel : lors de l'AG de février 2023 nous avons commencé à alerter les habitants du projet de disparition de la ligne 46S, une banderole avait été accrochée au terminus de la Panouse et par la suite une deuxième au rond point du Cabot,

l'écho du Redon sur son site You Tube diffuse une vidéo (interview du président du Ciq devant la pancarte).

une pétition initiée, un site web créé pour cette mobilisation, on incitait les usagers à manifester leur désaccord en répondant au plus vite à la consultation.

suite à la pétition (130 signatures) des courriers sont adressés à Mme Pila présidente de la RTM, Mr Frédéric Guelle vice-président et qui avait assisté à notre AG, Mme la Maire du 9-10 puis à Mme Vassal présidente de la Métropole.

suite à cette mobilisation la Métropole revenait sur son projet en conservant un bus reliant la Panouse à la Gaye (terminus du futur tram) confirmation officielle lors de l'AG de 2024 par Mr Guelle puis par la Métropole lors de la réunion mobilité avec la RTM du 4 septembre 2024 avec les Ciq du 9ème, les pancartes pouvaient être retirées.

\* **parking de la Gaye** : nous avons à chaque rencontre interrogé la Métropole sur ce projet indispensable avec le terminus du tram, aux dernières nouvelles le parking a été ramené à 200 – 300 places et ne verrait le jour que fin 2027

\* **Boulevard Urbain Sud** : appui à la Fédération des Ciq du 9ème au sujet de la lettre adressée à Mr le Maire de la Ville de Marseille pour signaler le désaccord avec la plantation d'arbres dans le jardin de la Mathilde et l'arrêt de la poursuite du Boulevard Urbain Sud (BUS) dans le 9ème arrondissement avec également pour objectif la réalisation d'un rond point au Cabot en 2024

### **\* Inondations : demande d'aménagement hydraulique du vallon de la Panouse**

historique : inondations dans des propriétés le long du haut de l'avenue de la Panouse après des orages violents, le Ciq avait alerté la Métropole, une première réponse nous parvenait en août 2023 : *les travaux de prolongation du réseau pluvial sont très difficiles à réaliser du fait de l'étroitesse de la voie*, le Ciq a relancé ce dossier par un courrier en concertation avec les riverains (réunion du 28 novembre 2023) qui proposaient des solutions adaptées et demandaient une réunion de travail sur le terrain avec les acteurs concernés.

suite à notre dernier courrier du 16 janvier 2024 une nouvelle réponse a été apportée par les services de la Métropole par courrier le 8 janvier 2025, nos propositions de la création d'un ouvrage de rétention se heurte à la localisation dans le cœur du Parc des Calanques, la réalisation d'un ouvrage de rétention sur le terrain de l'UNAPEI nécessiterait son accord et celui d'un réseau pluvial une cession de terrains de la part des riverains pour une servitude de passage, l'avenue de la Panouse étant trop étroite *la faisabilité technique est contrainte, pour ces raisons l'aménagement hydraulique efficace n'apparaît pas faisable en l'état des lieux*,

une prochaine réunion avec les riverains doit permettre de décider de la suite à donner car lors des dernières pluies de l'automne 2024 les inondations ont continué dans le vallon

### **\* Impasse des Alliés :**

Une demande avait été effectuée en 2022 à la Mairie du 9-10 pour que cette voie soit considérée comme publique et que les riverains puissent être raccordés enfin au tout à l'égout et à l'eau sous pression (caisses d'eau actuellement), car la Seram refuse de prendre en charge ces travaux du fait que la voie est privée (propriétaire connu, décédé en 1958 sans descendant).

Par ailleurs la voie est très dégradée, ainsi que le mur la séparant de la colline (risque d'effondrement) tout cela avait été rappelé lors d'une rencontre avec Madame la Maire, la Mairie de secteur devait porter ce dossier auprès de la Mairie centrale, compétente sur ce sujet, à ce jour pas d'avancement significatif sur ce dossier

### **\* Passage la Grand gorge - chemin des chalets :**

Ce passage était devenu inaccessible aux riverains qui s'étaient mobilisés en rédigeant une pétition soutenue par le Ciq afin de rendre ce chemin (parcelle cadastrée n°122) à nouveau public.

Une réunion à la demande des propriétaires s'est déroulée le 13 février 2024 permettant une explication avec le Ciq et les riverains concernés, le dialogue fut impossible, les propriétaires s'appuyant sur leur titre de propriété et demandant à ne plus être importunés (courrier du 28 mars 2024 adressé au Ciq par leur avocat).

### **Gestion du local du Ciq :**

La convention d'occupation précaire (bail) qui nous lie à la Ville de Marseille est toujours en attente de renouvellement (et ce depuis 2011), le dossier est toujours à l'étude au niveau des services financiers au sujet des loyers accordés aux associations (dont les Ciq), pour information la redevance actuelle est de 33,23 € par an, somme modique car cette mise à disposition du local est assimilable à une subvention en nature évaluée à 4.300 € (base valeur locative annuelle).

Cependant le président s'est vu reprocher au téléphone par la nouvelle gestionnaire des services du patrimoine de la Ville de la pratique d'activités dans le local, non prévu par la convention, qui n'est qu'à usage de bureaux.

Certes, la convention n'est pas adaptée à notre fonctionnement. Lors d'une rencontre en avril 2022 nous avons insisté pour que le local puisse être mis à disposition pour des activités dans le cadre de l'animation du quartier, ce qui est prévu dans les statuts du Ciq et que nous faisons déjà depuis des années.

Par contre la sous-location n'est pas autorisée, le local étant réservé aux seuls adhérents ou pour les manifestations organisées par le Ciq.

Le Ciq respecte ses obligations de vérification des installations électriques (la Ville n'a pas fait les mises en conformité malgré nos demandes) de contrôle annuel des extincteurs, et de veille au bon fonctionnement du local.

Une démarche de clarification a été initiée auprès de Mme Pasquini, adjointe déléguée aux Ciq sans succès à ce jour. A nouveau relancé, le service du Patrimoine n'a pas encore donné suite pour le renouvellement de la convention ni pour la remise aux normes des installations depuis 3 ans, faute de quoi pour des raisons de sécurité le Ciq réalisera les travaux nécessaires (devis)

Le président a adressé un courrier explicatif accompagné des conventions d'occupation au service du patrimoine de la Ville, il a aussi demandé le passage de la commission communale de sécurité pour la conformité des lieux d'accueil et la réponse pour le renouvellement du bail.

### **Divers :**

\* Opération broyage des végétaux

le 27 avril 2024 avec la mise en place par la Métropole d'un broyeur à déchets verts près du local du Ciq,

l'opération a été renouvelée à l'automne les 7 et 8 décembre 2024.

\* Activités :

Cours de Pilates, Yoga, cardio dance avec Amélie,  
et de gymnastique holistique avec Claude

les cours de musique dispensés par Searom Li n'ont pas connu le succès attendu et cesseront en 2025.

\* Conférences :

tout le long de l'année (environ une fois par mois)

Christophe de la Roche Saint-André, guide-chercheur du CNRS et panousien, nous a convié à ses conférences « rencontres autour de l'ADN » il a su trouver un public intéressé d'où la poursuite en 2024 de la saison 2 et en 2025 de la saison 3, un grand merci à lui.

\* Exposition de peintures :

au local du Ciq le dimanche 1er décembre 2024 proposée par Sophie Istria panousienne de longue date

**A prévoir en 2025 :**

- \* une nouvelle exposition de peintures axée sur les peintres de la Panouse
- \* d'autres conférences
- \* une parution plus régulière souhaitée de l'écho de la Panouse
- \* la rédaction des nouveaux statuts pour être en conformité avec la Confédération, une AG extraordinaire est nécessaire pour les adopter, temps insuffisant lors de l'AG annuelle ordinaire.

**Conclusion du rapport moral :**

L'objectif de faciliter les contacts et les échanges avec les panousiens a encore été notre préoccupation majeure, les manifestations traditionnelles et attendues se sont déroulées, le CA s'est bien mobilisé vis-à-vis des responsables politiques locaux pour défendre les intérêts du quartier, vocation principale d'un Ciq.

A noter l'action pour le maintien du bus 46S de la RTM menacé de disparition.

Certes, d'autres dossiers sont en cours, comme celui des inondations, cela demande du temps et de l'énergie, mais la démarche a été initiée,

les membres du CA sont toujours impliqués dans un esprit de dévouement que je salue et je les remercie de leur présence à mes côtés,

le soutien de nos adhérents est plus que jamais nécessaire pour que le Ciq puisse continuer à œuvrer pour notre beau quartier.

Antoine Ruiz de Mendoza

Président du Ciq de la Panouse