

Bienvenue au CIQ de la Panouse

Mesdames et Messieurs les adhérent(e)s du Ciq
et les habitant(e)s du quartier de la Panouse

Assemblée Générale ordinaire
du Comité d'Intérêts de Quartier de la Panouse
samedi 7 février 2026

Assemblée Générale ordinaire

samedi 7 février 2026

Comité d'Intérêts de Quartier de la
Panouse

Rapport moral et d'activité de l'année 2025

Elections :

Lors de l'assemblée générale annuelle du 29 mars 2025 il a été procédé à l'élection de tous les administrateurs comme le prévoit les statuts du Ciq (élection tous les trois ans), candidats élus :

- Colette APPETITI
- Jean Marc CHAPUS
- Estelle COLLET
- Marie Antoinette DEQUERD
- Alice DE LAROCHE SAINT ANDRE
- Eliane GIZARD
- Michel GOURY
- Sophie IMBERT
- Marie Thérèse LE MEE
- Odette MARTI
- Antoine RUIZ DE MENDOZA

Le CA était ainsi composé de 11 administrateurs sans atteindre les 15 représentants possibles.

Lors de la réunion du CA du 8 avril 2025 il a été procédé à l'élection du bureau :

- président : Antoine Ruiz de Mendoza
- secrétaire : Colette Appetiti
- trésorière : Marie Antoinette Dequerd

à noter qu'il n'y a pas eu de candidat au poste de vice président
Estelle Collet a présenté sa démission à l'automne 2025.

Réunions internes :

- Le Conseil d'Administration du Ciq de la Panouse s'est réuni 8 fois depuis la dernière Assemblée Générale, en général c'est une fois par mois (sauf l'été) et fait l'objet d'un ordre du jour, d'un compte rendu aux membres du CA, d'autres réunions peuvent s'y ajouter ou remplacer celle du CA. Participation à la communication (dont diffusion dans les boîtes à lettres) et à l'animation des manifestations. Présence à des réunions internes ou externes.
- Le président a participé régulièrement aux conseils d'administration de la **Fédération des Ciq du 9ème** arrondissement (en général une fois par mois sauf l'été) et à son assemblée générale représentant ainsi le Ciq de la Panouse. Il a été occasionnellement remplacé par une administratrice qui l'accompagnait souvent à cette réunion. Lors de ces réunions sont abordées les questions impactant les quartiers du 9ème arrondissement comme celles de l'urbanisme en général, du projet du BUS (actuellement à l'arrêt), de la refonte du réseau de bus et de à l'arrivée du tram à la Gaye avec la réalisation d'un parking relais, de la sécurité, de la propreté (modification de la collecte des ordures ménagères) etc

- Réunions du groupe de partenariat opérationnel (GPO)
ex Conseil de Sécurité du 9ème Arrondissement (CSA) :
C'est la présidente de la Fédération des Ciq du 9ème qui assiste à cette réunion, toutefois le président du Ciq de la Panouse lui fait remonter régulièrement des signalements en matière de sécurité dans notre quartier (motos sur la DFCl, jets de fusée sur le rond point du terminus du bus, non respect du code de la route suite à conduite à contre sens dans le rond point et vitesse excessive dans l'avenue de la Panouse, stationnement anarchique dans le secteur de la Grand Gorge, cambriolages etc
- Le président a participé à l'assemblée générale ordinaire annuelle de la **Confédération des Ciq** le samedi 21 juin 2025 à l'auditorium du Pharo. Lors de cette AG on retient la présence d'élus de la Métropole, du Département des BdR. de la Ville de Marseille et des représentants de l'Etat (Préfet de police, Secrétaire général de la Préfecture), ces présences témoignent de la considération qu'ont ces instances vis-à-vis des Ciq, acteurs selon elles indispensables de la vie des quartiers.

Représentations extérieures :

- Invitation par la Mairie du 9-10 le mardi 21 janvier 2025 à la galette des rois
- Participation à la réunion Métropole – RTM mobilité 9ème le mercredi 22 janvier 2025 sur l'amélioration du réseau de bus, présence des Ciq du 9-10.
- Réunion à l'initiative de la Mairie du 9-10 le mardi 4 mars 2025 au sujet des risques occasionnés par la présence de plus en plus fréquente des **sangliers** dans nos quartiers. La réunion était présidée par Didier Reault en tant que président du Parc National des Calanques et en présence des représentants de la Préfecture, de la Ville de Marseille et de l'Office National des forêts.
- Participation le 12 mars 2025 au Pharo, à l'assemblée plénière du conseil local de sécurité, de prévention de la délinquance et de la radicalisation, sous la présidence de Yannick Ohanessian adjoint au Maire de la Ville de Marseille.
- Invitation par la Mairie du 9-10 le jeudi 27 mars 2025 au vernissage de l'exposition des 100 ans des Ciq, accueil très convivial de Mme la Maire et de son équipe.

- Participation à la Mairie du 9-10 le jeudi 3 avril 2025 à la conférence débat sur l'engagement citoyen
- Participation à la réunion Métropole – RTM mobilité 9ème le jeudi 24 avril 2025 au sujet du Boulevard Urbain Sud.
- Vernissage de l'exposition « les 80 ans de la libération » le jeudi 22 mai à la Mairie du 9-10
- le lundi 15 décembre 2025 participation du président au comité local de suivi et de concertation de la **carrière de Saint Tronc**.
 Cette réunion annuelle nous donne des informations sur l'évolution de l'entreprise dont nous sommes les voisins, celle-ci a obtenu le renouvellement de l'exploitation jusqu'en 2050, peu d'incidences sur le quartier de la Panouse.

Rencontres avec les habitants du quartier et animations :

- Le mardi 1er juillet 2025 réunion publique en présence des responsables de l'association des copropriétaires de **Beau-Site**, la Mairie du 9-10 (Mr Lionel Royer Perreaut) la Ville de Marseille (Mr Eric Méry adjoint en charge de l'urbanisme) les riverains et autres habitants de la Panouse
 Le compte rendu de cette réunion à l'initiative du Ciq est consultable en ligne sur le site Internet du Ciq.
- Le mardi 9 septembre 2025 rencontre avec l'**UNAPEI** de la Panouse (anciennement Chrysalide) qui a lancé un projet BD (bande dessinée) en partenariat avec Serge Scotto, le dessinateur très connu des bandes dessinées des œuvres de Pagnol. Le Ciq s'est proposé d'aider l'Unapei en informant son réseau du quartier.
 En effet l'Unapei a besoin d'artistes peintres bénévoles afin de venir en renfort et aider leurs usagers à peindre les différentes planches, de sponsors pouvant apporter un soutien financier et de toute autre bonne volonté pouvant aider ce projet intitulé « Regards »
- **Apéritif des voisins** le samedi 11 octobre 2025 à midi, ce fut un moment convivial et très apprécié par les personnes présentes, hélas peu nombreuses, il faudra s'interroger sur la pertinence de ce type de rencontre.
 A noter la mise à l'honneur ce jour-là du panousien Michel Goury membre du CA et décoré récemment de la Croix d'Officier du Mérite Maritime,
 et la présence de l'Unapei pour leur opération brioches destinée à financer entre autre leur projet d'exposition peinture.

- **Fête d'Halloween** : le 31 octobre 2025 en fin d'après midi avec distribution de la carte des maisons hantées pour obtenir des bombons, collation offerte au local du Ciq, nombreuse participation des enfants accompagnés de leurs parents, une nouvelle fois un vrai succès !
- **Fête de Noël** : c'est aussi une tradition, cette année nous avons proposé une nouvelle fois une animation de magie et ventriloquie qui a beaucoup plu aux enfants le samedi 13 décembre 2025 en fin d'après-midi, une collation offerte par le Ciq pour les petits et les grands a clôturé la soirée. La participation contrairement à la fête d'Halloween a été moins importante cette année. Il faudra se renouveler et mieux communiquer l'année prochaine.





Communication :

- Journal « l'écho de la Panouse »
Il n'y a pas eu d'édition du journal cette année. Nous avions comme objectif d'en éditer au moins deux, mais cela nécessitait un comité de rédaction que nous n'avons pas pu constituer, et de réunir des articles intéressants le quartier (absence de rédacteurs)
Un appel avait déjà été adressé aux panousiens lors de la dernière AG car il n'est pas nécessaire d'être au CA pour contribuer à la rédaction du journal.
- Deux flyers ont été distribués dans les boîtes à lettres, pour l'apéro des voisins et pour la fête d'Halloween, 600 exemplaires à chaque fois.
- Site Web et Newsletter :
ces deux moyens de communication sont toujours utilisés, ils sont gérés par des bénévoles qui s'efforcent de les mettre à jour au gré des actualités,
le site est tenu par Sophie Imbert, vice-présidente du Ciq mais également gérante de la Sté AZYGOS spécialisée en communication Web, son aide est précieuse,
de même celle de Claudie Durandet, ancienne membre du CA qui s'occupe de la Newsletter, suivie par près de 180 personnes.
- En complément, des mails sont adressés directement aux adhérents par le président, le Ciq peut être joint par mail, téléphone, et courrier (boîte à lettres), un panneau d'affichage est également installé près du local du Ciq
- un groupe WhatsApp avait été créé en 2023 par le Ciq pour permettre les alertes et faciliter les échanges entre panousiens (cf. information dans le dernier journal), toutefois lors du CA du 2 décembre 2025 le Ciq a décidé de se désengager de ce groupe, il restera en place mais ne sera plus administré par le Ciq.

Dossiers en cours :

- **Beau Site** : nous avons été sollicités dans un premier temps par les responsables de l'association des co-proprétaires (réunion au Ciq le 3 juin 2025).

En effet ils souhaitent connaître notre position sur leur projet de demande de modification du PLUI. Cette démarche leur permettant ensuite de pouvoir élaborer un projet sur l'avenir de ce site, quelques pistes ont été présentées.

Nous avons estimé qu'il était important d'informer d'abord les habitants du quartier et plus particulièrement les riverains, en organisant une réunion publique le 1er juillet 2025 en présence des représentants de l'association des co-proprétaires, de la Mairie centrale et de la Mairie du 9-10.

Contrairement à ce que laisse entendre l'Echo du Redon dans son n°21, c'est bien le Ciq de la Panouse, et non l'association des co-proprétaires qui a été à l'initiative de cette réunion publique (cf. compte rendu sur le site du Ciq).

Aucun consensus n'a pas pu être trouvé, par ailleurs la décision devait être prise avant le 14 juillet pour être ensuite présentée par la Ville auprès de la Métropole, délai trop court pour la Mairie Centrale. A l'approche des prochaines élections municipales, la situation reste en l'état.

Pour la Mairie Centrale ça devra passer par la création d'un groupe de réflexion pouvant conduire à une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) et aboutir à un projet plus structuré dès lors que le PLUI est modifiable à l'horizon 2028.

- **Parking de la Gaye** : nous avons à chaque rencontre interrogé la Métropole sur ce projet indispensable avec le terminus du tram, dans un premier temps il a été dit que le parking serait ramené à 200 – 300 places et ne verrait le jour que fin 2027, par la suite on nous a annoncé en attendant et à titre provisoire l'aménagement pour une soixantaine de places sur le terrain ayant servi de base du chantier du Tram (face aux résidences de la Bruyère) mais ce dernier projet n'a pas encore vu le jour.

- **Boulevard Urbain Sud** : la Fédération des Ciq du 9ème a toujours été favorable à la poursuite du Boulevard Urbain Sud (BUS) dans le 9ème arrondissement avec également la réalisation d'un rond point au Cabot (prévu pour 2024) la Métropole a annoncé le début de ces travaux pour fin décembre 2025 et une durée du chantier de 9 mois (cf. réunion du 24 avril 2025)

- **Débroussaillage et élagage:**

Certains habitants du côté de la Grand Gorge ont reçu de la part de la Ville un courrier leur demandant d'être en conformité avec l'obligation légale de débroussaillage, une visite leur a été proposée et un compte rendu leur a ensuite rappelé ces obligations sous peine d'amende.

Par ailleurs du côté de la DFCI qui part du local du Ciq des travaux de débroussaillage et de coupe d'arbres ont été effectués à l'automne, le Ciq a interrogé la Métropole sur ces travaux, validés par la Ville, les pompiers et l'ONF. La réponse et quelques photos ont été mises en ligne pour info sur le site web du Ciq.

* Opération broyage des végétaux à côté du local du Ciq, avec un broyeur à déchets verts cette opération, mise en place par la Métropole, a été renouvelée à l'automne les vendredi 24 et samedi 25 octobre 2025 le matin . La fréquentation a été satisfaisante.

- **Passage la Grand gorge - chemin des chalets :**

Ce passage était devenu inaccessible aux riverains qui s'étaient mobilisés en rédigeant une pétition en 2024 et soutenue par le CIQ, afin de rendre ce chemin (parcelle cadastrée n° 122) à nouveau public.

Malgré une réunion avec les propriétaires, aucun dialogue possible, la situation n'a pas évolué, les propriétaires s'appuyant sur leur titre de propriété.

- **Inondations : demande d'aménagement hydraulique du vallon de la Panouse**
(cf. compte rendu de l'AG de 2025)

La réunion prévue avec les riverains afin de décider de la suite à donner, car en situation de pluie importante les inondations ont continué dans le vallon, n'a pas eu lieu.

- **Impasse des Alliés :**

Une demande avait été effectuée en 2022 à la Mairie du 9-10 pour que cette voie soit considérée comme publique et que les riverains puissent être raccordés enfin au tout à l'égout et à l'eau sous pression (cf. compte rendu de l'AG 2025) la Mairie centrale avait été sollicitée car compétente sur ce sujet, à ce jour toujours pas d'avancement significatif sur ce dossier.

- **Gestion du local du Ciq :**

Nous reprenons les propos tenus lors de la dernière AG :

- la convention d'occupation précaire (bail) qui nous lie à la Ville de Marseille est toujours en attente de renouvellement (et ce depuis 2011), le dossier est toujours à l'étude au niveau des services financiers au sujet des loyers accordés aux associations (dont les Ciq),
- pour information la redevance actuelle est de 33,23 € par an, somme modique car cette mise à disposition du local est assimilable à une subvention en nature évaluée à 4.300 € (base valeur locative annuelle).
- Cependant le président s'est vu reprocher au téléphone par la nouvelle gestionnaire des services du patrimoine de la Ville de la pratique d'activités dans le local, non prévu par la convention, qui n'est qu'à usage de bureaux.
- Certes, la convention n'est pas adaptée à notre fonctionnement. Lors d'une rencontre en avril 2022 nous avons insisté pour que le local puisse être mis à disposition pour des activités dans le cadre de l'animation du quartier, ce qui est prévu dans les statuts du Ciq et que nous faisons déjà depuis des années.
- Par contre la sous-location n'est pas autorisée, le local étant réservé aux seuls adhérents ou pour les manifestations organisées par le Ciq.
- Le Ciq respecte ses obligations :
- de vérification des installations électriques (la Ville n'a pas fait les mises en conformité malgré nos demandes) et de contrôle annuel des extincteurs, et veille au bon fonctionnement du local.
- Une démarche de clarification avait été initiée auprès de Mme Pasquini, adjointe déléguée aux Ciq sans succès à ce jour. A nouveau relancé, le service du Patrimoine n'a pas encore donné suite pour le renouvellement de la convention ni pour la remise aux normes des installations depuis 4 ans, faute de quoi pour des raisons de sécurité le Ciq a réalisé les travaux nécessaires en janvier 2026.
- Le président avait aussi adressé un courrier explicatif accompagné des conventions d'occupation au service du patrimoine de la Ville, il avait aussi demandé le passage de la commission communale de sécurité pour la conformité des lieux d'accueil et attendait une réponse pour le renouvellement du bail. Pas de retour à ce jour.

En ce qui concerne l'occupation du local en 2025:

- Accueil des assemblées générales des lotissements (adhérents collectifs) : Parc de la Panouse n° 100, Domaine de la Panouse n° 70 et n° 76
- Séances de yoga, pilates, cardio dance avec Amélie et gymnastique holistique avec Claude (activités payantes auprès du coach responsable, dont participation aux frais de la salle) cette dernière activité a cessé en juin 2025.
Tant que le nouveau bail avec la Ville ne sera pas signé il n'est pas envisageable d'accueillir d'autres activités à titre payant.

Conférences « rencontres autour de l'ADN » (gratuit), environ une fois par mois par Christophe de la Roche Saint-André, guide-chercheur du CNRS et panousien, il a su trouver un public intéressé d'où la poursuite en 2025 de la saison 3, un grand merci à lui.

- Fêtes des enfants Halloween et Noël (gratuit)
- Réunions du Ciq : CA, réunion publique (Beau Site), apéro des voisins et AG

A prévoir en 2026 :

- la poursuite du partenariat avec l'Unapei sur le projet « Regards »
- une nouvelle conférence de Michel Goury, date et thème à déterminer
- une parution au moins annuelle de l'écho de la Panouse sur les sujets d'actualité
- une parution spéciale de l'Echo de la Panouse sur l'histoire du quartier (projet en cours)
- la signature de la convention avec la Ville pour le local

Conclusion du rapport moral :

- L'objectif de faciliter les contacts et les échanges avec les panousiens, de les tenir informés, a encore été notre préoccupation majeure, les manifestations traditionnelles et attendues se sont déroulées, le CA s'est bien mobilisé vis-à-vis des responsables politiques locaux pour être écoutés et défendre ainsi les intérêts du quartier, vocation principale d'un CIQ.
- Certes, certains dossiers n'ont guère avancé mais ils ne sont pas pour autant oubliés, comme celui des inondations ou de l'impasse des Alliés, cela demande du temps, de la disponibilité et des compétences.
- Les membres du CA sont plus que jamais engagés, je tien à les remercier de leur présence à mes côtés, et de leur fidélité au CIQ.
Cependant nous ne sommes pas assez nombreux, 10 administrateurs seulement à ce jour au lieu des 15 possibles, on a besoin également de bénévoles à nos côtés (rédaction du journal, suivi de dossiers plus techniques, appui à la communication).
- Le soutien de nos adhérents est plus que jamais nécessaire pour que le CIQ puisse continuer et répondre aux attentes des habitants, une réflexion sur l'avenir du CIQ et de son impact dans le quartier est nécessaire.

Antoine Ruiz de Mendoza
Président du CIQ de la Panouse

Les adhérents du Ciq en 2025

secteurs	la Grand Gorge les Chalets	l'Eperon Montsec Ch Perrot	impasse du Pélican Cantogal	bas av de la Panouse Belle Fontaine	haut av. de la Panouse Crovetto Moutin	Extérieur quartier	
adhérents individuels	124	26	12	7	15	28	36

adhérents collectifs	117					
Petit Bois				9		
Parc de la Panouse (n°100)					30	
lotissements 70 et 76 av. de la Panouse					69	
Château de la Panouse					9	

				Panousiens en direct	Panousiens via activités	adhérents hors quartier via activités
en direct	Adhérents individuels	quartier de la Panouse	72	72		
via activités	Adhérents individuels	quartier de la Panouse	16		16	
	Adhérents individuels	hors quartier	36			36
Total adhérents individuels en 2025			124	72	16	36
rappel total adhérents 2024			110	65	17	28
rappel total adhérents 2023			116	76	16	24

On constate une légère augmentation à la fois du nombre d'adhérents individuels dans le quartier et hors quartier de la Panouse (pour participation aux activités) mais ce n'est pas suffisant, une réflexion a été lancée pour connaître les raisons de ce manque d'adhésion dans le quartier.

	total adhérents individuels				
	adhésion 2023	année 2024	année 2025	adhérent au moins 1 fois	adhérents partis
adhérent seulement en 2023	28			28	28
adhérent seulement en 2024		17		17	17
adhérent seulement en 2025			31	31	
adhérent en 2023 et 2024	10	10		10	10
adhérent en 2023 et 2025	10		10	10	
adhérent en 2024 et 2025		15	15	15	
adhérent en 2023 - 2024 - 2025	68	68	68	68	
Total adhérents	116	110	124	179	55
adhésions 3 années sur 3				68	
adhésions 2 années sur 3				35	
adhésions 1 année sur 3				76	

Rapport financier au 31 décembre 2025

RECETTES		DEPENSES	
Cotisations individuelles	2.000,00	Fêtes, Réceptions (AG, Noël, Voisinade ...)	1.351,54
		Communication (Journal, flyers, Internet, téléphone)	231,77
Cotisations collectives	1.170,00	Cotisations (Fédé Ciq 9e - Confédération) et divers	140,00
Petit Bois, Parc de la Panouse, Domaine de la Panouse n°70 et n°76 Château de la Panouse		Loyer local la redevance actuelle est très modique, cette mise à disposition par la Ville est assimilable à une subvention en nature évaluée à 4.300 € (base valeur locative annuelle)	33,23
Dons		Assurances	113,54
		E.D.F.	664,58
Participation frais local (activités)	300,00	Eau	36,83
		Entretien local (vérif électrique, extincteurs ...)	97,16
Divers		Frais administratifs et postaux	96,04
		Frais de banque (tenue de compte et CB)	179,18
		Divers	
		Matériel et équipements	161,98
sous total recettes	3 470,00 €	sous total dépenses	3.105,85 €
Déficit		Excédent	364,15 €
Total	3 470,00 €	Total	3.470,00 €

Recettes

Cotisations individuelles	2.000,00 €	57,6 %
Cotisations collectives	1.170,00 €	33,7 %
Participation frais local	300,00 €	8,7 %
Total	3.470,00 €	

Dépenses

Local (assurance, eau, électricité, loyer ...)	945,34 €	30,4 %
Manifestations (AG, fêtes de Noël et Halloween, voisinades)	1.351,54 €	43,5 %
Communication (Journal, internet)	231,77 €	7,5 %
Autres (banque, cotisations, frais administratifs ...)	415,22 €	13,4 %
Matériel et équipements	161,98 €	5,2 %
Total	3 105,85 €	

Rapport financier 2025

Observations :

le résultat de 2025 présente un léger excédent, presque la moitié des dépenses pour les fêtes et les manifestations (Halloween, Noël, voisinade), poste EDF toujours important mais compensé par la participation aux frais du local (activités)

à noter la redevance actuelle annuelle pour l'occupation du local de 33,23 € somme modique car cette mise à disposition du local par la Ville de Marseille est assimilable à une **subvention en nature évaluée à 4.300 €** (base valeur locative annuelle)

moins de frais cette année sur le poste communication, il n'y a pas eu de journal, gratuité aussi des photocopies réalisées à la Confédération des CIQ et disponibilité de bénévoles pour la conception des supports, ce qui ne sera pas toujours possible, un financement particulier (dons) devra être recherché pour la conception et le tirage, un grand merci également à Azygos pour ses prestations (site web) et à Claudie pour la News letter

le montant des cotisations individuelles n'a pas encore augmenté en 2025 comme on l'aurait espéré, une réflexion est en cours sur le peu d'adhésions individuelles dans le quartier

Budget prévisionnel 2026

RECETTES		DEPENSES	
Cotisations individuelles	2.080,00	Fêtes, Réceptions (AG, Noël, Voisinade ...)	1 100,00
(130 adhérents)			
Cotisations collectives	1.170,00	Communication (Journal, flyers, Internet, tél)	600,00
Petit Bois, Parc de la Panouse, Château de la Panouse			
Domaine de la Panouse n°70 et n°76		Local (eau, électricité, loyer, entretien etc)	1 200,00
Dons			
Participation frais local (activités)	250,00	Autres (frais adm, assurance, cotisations ...)	400,00
sous total recettes	3 500,00 €	sous total dépenses	3 300,00 €
Déficit		Excédent	200,00 €
Total	3 500,00 €	Total	3 500,00 €

Election au Conseil d'Administration du Ciq

(5 postes à pourvoir - mandat de 2 ans)

Personnes qui se présentent :

- Axxxxxxxxxxxxx
- Bxxxxxxxxxxxxx
- Cxxxxxxxxxxxxx
- Dxxxxxxxxxxxxx
- Exxxxxxxxxxxxx
- Fxxxxxxxxxxxxx
- Gxxxxxxxxxxxxx

Pas d'autres candidat(e)s déclarés avant la date de l'AG