



COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

du samedi 7 février 2026

Invités présents :

En raison de notre neutralité politique nous n'avons pas sollicité la présence habituelle des élus (Maire des 9° et 10° arrondissements, Métropole, Mairie de Marseille, Député de la 6^{ème} circonscription de Marseille). Nous ne voulions pas que notre AG soit l'occasion d'une tribune électorale, les élections municipales étant si proches.

Invités absents excusés :

Mr Philippe YZOMBARD Président de la Confédération des CIQ

Mme Geneviève CANICAVE Présidente de la Fédération des CIQ du 9°arrondissement

Participation :

Nombres de personnes présentes : 30

Nombres de pouvoirs reçus : 11

L'absence de quorum au regard du nombre d'adhérents individuels et collectifs n'empêche pas la tenue de l'Assemblée Générale après son interruption (cf. statuts)

A 10h00 Mr Antoine RUIZ DE MENDOZA, président du Ciq de la Panouse ouvre la séance

1- Approbation du compte-rendu de l'Assemblée Générale de 2025

Le compte rendu de l'Assemblée Générale du 29/03/2025 consultable en ligne sur le site web du Ciq de la Panouse, est accepté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

2- Rapport moral et d'activité de l'année 2025

Le président du Ciq fait un rappel des différentes actions conduites en 2025 (cf. document ci-joint) et soumet au vote le rapport moral et d'activité qui est accepté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

3- Rapport financier 2025, budget prévisionnel 2026, cotisations 2027

Le rapport financier met en évidence un équilibre de gestion pour l'année 2025 (cf. document ci-joint). Il est soumis au vote et est accepté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Le budget prévisionnel de l'année 2026 est soumis au vote et est accepté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Les montants des cotisations d'adhésion au Ciq de la Panouse pour l'année 2027

(à titre individuel de 16 € et collectif de 10 € par maison pour les lotissements) sont acceptés.

4- Election au Conseil d'Administration

Le président constate qu'il n'y a pas de candidats se présentant au Conseil d'Administration, actuellement au nombre de 10 suite à la démission de Mme Collet Estelle 5 postes sont disponibles pour le mandat actuel restant de 2 ans, d'où un dernier appel à candidatures pour atteindre les quinze représentants, mais sans succès.

Les membres restants élus lors de l'AG du 29 mars 2025 sont :

Appetiti Colette (secrétaire)	Goury Michel
Chapus Jean Marc	Imbert Sophie
Le Mee Marie-Thérèse	Dequerd Marie Antoinette (trésorière)
Marti Odette	Gizard Eliane
De La Roche Saint André Alice	Ruiz de Mendoza Antoine (président)

6- Débats avec l'assemblée (principaux échanges avec les Panousiens)

Les thèmes proposés sont l'urbanisme, la voirie, la sécurité, la mobilité et les transports, la propreté, l'obligation légale de débroussaillage, le fonctionnement du Ciq et autres questions diverses.

Certaines personnes avaient déjà réagi lors de la présentation du rapport moral, des explications ont été données au cours de cet exposé.

- Beau Site :

le devenir de cette ancienne Ehpad avait été abordé lors de la réunion publique du 1^{er} juillet 2025. Un représentant de l'association des propriétaires et présent à titre d'adhérent individuel à l'AG du Ciq, Mr Agnoux (seul propriétaire résidant à Marseille) prend la parole pour informer les habitants du quartier de la situation actuelle.

En effet face aux difficultés financières l'association cherche une solution provisoire pour payer les frais importants de gardiennage et ce en attendant un projet pérenne qui ne sera possible que par la modification du PLUI fin 2027.

Une piste possible comme l'occupation temporaire de quelques chambres avec une société de gardiennage ou par une association d'insertion pour le logement d'urgence et accueillant dans ces locaux des activités artistiques, mais cela demandera une autorisation de changement d'usage qui devra être accordée par la Ville.

- bus 46 et tramway : une habitante signale une perte de temps suite à ce changement mais la majorité se félicite que ce bus ait été maintenu au départ de la Panouse (action du Ciq avec pétitions des habitants) parfois le service est en mode dégradé suite aux retards à cause de la circulation actuelle. On déplore l'absence du parking relais, même provisoire, à la Gaye.

- le Boulevard Urbain Sud

la Mairie centrale s'oppose toujours à la poursuite du BUS, pour le rond point devant la Mathilde-Cabot, les travaux à l'initiative de la Métropole ont commencé fin décembre 2025 pour une durée de neuf mois.

- les inondations

une propriétaire concernée signale avoir reçu un courrier de la Métropole l'informant qu'un expert devrait venir pour évaluer la situation, de même pour le lotissement du 70 av. de la Panouse, des riverains s'interrogent également sur les mesures prises par l'UNAPEI pour retenir les eaux de pluie.

- station à vélos électriques (de la Métropole) à la Panouse

c'est une demande qui va dans le sens d'une meilleure mobilité, ce sera à la Métropole de dégager une place de stationnement de voiture comme cela se fait en centre ville, l'idéal c'est à proximité du rond point et terminus du bus RTM, gratuit pendant 30 minutes aux porteurs d'un abonnement RTM et il y a déjà une station de vélos à la Gaye. En l'absence de bus tard le soir ou le dimanche ce sera pratique.

- le nombre d'adhérents au Ciq :

il a été en 2025 de 124 à titre individuel et de 110 à titre collectif, pour les uns c'est un bon pourcentage rapporté au nombre de foyers, mais insuffisant pour le président qui constate un manque d'adhésion des nouveaux arrivants dans le quartier, il faudra les informer de l'importance du Ciq, chacun peut y contribuer.

- sortie du 68 av. de la Panouse :

une habitante du 70 signale la dangerosité en cas de sortie de véhicule, c'est très accidentogène, tout en rappelant que le permis de lotir leur avait été accordé avec un sens d'entrée par l'avenue de la Panouse et une sortie par la Chloris (av. du Redon)

- la présence de chats errants dans la Panouse :

c'est un sujet très commenté sur le groupe whatsapp des panousiens, témoignage d'Estella habitant la Grand Gorge et qui n'a pas d'animaux mais les nourrit, a commencé à les faire stériliser en les amenant après capture (achat d'une cage adaptée pour cela) à une association qui s'occupe des animaux errants, ils sont ensuite relâchés avec une marque à l'oreille différente de la puce lorsque le chat a un propriétaire. On conseille aussi de faire stériliser un tel animal. Contacter Estella via le groupe whatsapp.

- les sangliers :

Les animaux se sont habitués à la Ville (alimentation dans les poubelles qui débordent) la Préfecture procède à des prélèvements (à Luminy plus particulièrement) pour réguler l'espèce mais il n'y a pas de solutions miracles.

- la présence de moustiques :

une panousienne incite aux bonnes pratiques, vigilance sur les eaux stagnantes dès le mois de mai etc, ça avait déjà fait l'objet d'un article dans l'Echo de la Panouse il y a deux ans, l'information est à renouveler, problème à faire remonter aussi à la Ville pour une campagne de sensibilisation.

- propreté : attache des containers pour éviter qu'ils basculent, demande de point de collecte pour les sapins de Noël (ce sera demandé à la Métropole)

- nuisances sonores : lors des fêtes en été par les résidents Airbnb, difficultés pour identifier les maisons concernées et les propriétaires, appels à la police qui ne vient pas ...

- autres demandes :

réduire l'intensité lumineuse de l'éclairage public (trop fort à certains endroits) ça a été fait aux Châlets par l'intermédiaire du Ciq, mettre un panneau d'affichage pour des informations au niveau du 160 de l'avenue de la Panouse.

En **conclusion**, le président du Ciq remercie les participants à l'AG et les convie à l'apéritif.

Antoine Ruiz de Mendoza
Président du Ciq de la Panouse

Colette Appetiti
Secrétaire

PJ / Rapport moral et d'activités
Rapport financier et budget prévisionnel